

УДК 333.6

Поступила в редакцию 27.06.2025
Received 27.06.2025**С. А. Матох, Н. Г. Королевич***УО «Белорусский государственный аграрный технический университет»,
г. Минск, Республика Беларусь***К ВОПРОСУ О РАЗВИТИИ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Аннотация. В статье исследуется эволюция лизинговых отношений в разных странах, а также России и Беларуси. Рассматриваются основные аспекты их сущности и применения, а также роль лизинга в развитии пищевой промышленности. Особое внимание уделено процессу формирования и использованию финансовых средств предприятий для закупки техники.

Ключевые слова: лизинговые операции, лизинг, аренда, арендный договор, арендодатель, финансовая поддержка, размеры платежей.

S. A. Matokh, N. G. Korolevich*«Belarusian State Agrarian Technical University», Minsk, Republic of Belarus***TO THE QUESTION OF DEVELOPMENT OF LEASING RELATIONS
IN THE FOOD INDUSTRY**

Abstract. The article examines the evolution of leasing relations in different countries, as well as Russia and Belarus. The main aspects of their essence and application, as well as the role of leasing in the development of the food industry are considered. Particular attention is paid to the process of formation and use of financial resources of enterprises for the purchase of equipment.

Keywords: leasing operations, leasing, rent, lease agreement, lessor, financial support, payment amounts.

Введение. Повышение технических и технологических возможностей перерабатывающих предприятий Республики Беларусь за счет модернизации производства может осуществляться тремя способами: купить оборудование за счет собственных средств, взять кредит на его приобретение или взять оборудование в лизинг.

Законодательство Республики Беларусь определяет лизинг как вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у поставщика за собственные или заемные средства оборудование (предмет лизинга) и затем сдает его в аренду за определенную плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа. Фактически лизинг — это тот же кредит, который предприятие получает в виде необходимого имущества.

Одним из ключевых экономических преимуществ лизинга перед кредитом является то, что лизинговые платежи в полном объеме относят на затраты предприятия, позволяя в рамках действующего законодательства экономить на налоге на прибыль.

В случае же с кредитом на затраты относятся только проценты по кредиту, а основной долг уплачивается из прибыли предприятия.

Многие сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия сталкиваются с дефицитом финансовых средств, что ограничивает их участие в агролизинговом рынке. Это требует активной государственной поддержки, так как, по мнению экспертов, на ряде предприятий состояние машин и оборудования настолько ухудшилось, что его восстановление становится экономически нецелесообразным. В связи с этим, лизинг имеет важное значение для технической модернизации, внедрения передовых технологий и оборудования, а также

для повышения инновационного потенциала и экономической эффективности производства [1, 2].

Результаты исследований и их обсуждение. Некоторые эксперты в области экономики считают, что основы лизинга как экономической системы можно найти в культурах древности. Так, например, в Законах царя Хаммурапи (1750–1792 гг. до н.э.) содержатся положения, касающиеся аренды недвижимости и методов залога, а также обеспечения кредитов. В те времена существовали два типа аренды земельных участков: либо предварительная оплата фиксированной суммы, либо передача части урожая по завершении его сбора. В аренду сдавались не только земли и здания, но и другие виды имущества, такие как лодки, речные суда, а также скот, использовавшийся для работы на земле, транспортировки или работы на жерновах. В XI веке в Венеции также начали возникать сделки, схожие с современными лизинговыми, когда местные жители сдавали мореплавателям якоря, цена которых была довольно велика. После завершения морских путешествий, арендованные предметы возвращались и могли использоваться повторно.

Первая зафиксированная лизинговая сделка относится к 1066 году, когда Вильгельм Завоеватель арендовал корабли у норманнов для вторжения в Британию, что привлекло большое внимание общественности. Спустя два века, в 1248 году, был заключен первый официально зарегистрированный лизинговый контракт — крестоносцы арендовали оружие. В Средневековье аренда в основном касалась инвентаря и лошадей для сельского хозяйства, но встречались и необычные случаи аренды. Например, в 1248 году рыцарь Бонфис Манганелла Гаэта арендовал доспехи для участия в Седьмом крестовом походе и впоследствии выплатил сумму, существенно превышающую их первоначальную стоимость. Одним из первых законодательных актов, регулирующих такие сделки, стал Закон Уэльса 1284 года (Statute of Wales). В XIX веке с развитием железнодорожного транспорта лизинг стал широко использоваться в США и Великобритании. В 1572 году в Великобритании был принят закон, который позволял заключать только реальные лизинговые сделки, исключая фиктивные, что способствовало уклонению от кредиторов [4].

Первый зарегистрированный коммерческий лизинговый контракт был заключен в США в 1952 году, когда была основана первая компания, предоставляющая лизинговые услуги. Вскоре подобные компании начали появляться в других странах Запада. Коммерческие банки также начали активно включаться в лизинговую деятельность, открывая специализированные подразделения для таких сделок. Идея лизинга существует уже давно. Слово «лизинг» происходит от английского «lease», что означает «аренда», и в русском языке нет точного аналога этому термину. В экономической практике термин был впервые использован в 1877 году американской компанией «Белл», которая начала сдавать телефоны в аренду. Компании, ориентированные на лизинг как основной вид деятельности, начали появляться во второй половине XX века. В США первой такой компанией стала «United States Leasing Corporation», основанная в 1952 году, а в Германии — «Deutsche Leasing GmbH», основанная в 1962 году. С течением времени лизинг стал широко распространен в других экономически развитых странах. Например, в Японии доля лизинга в инвестициях составляет более 8%, в Западной Европе — около 16%, а в США — 25 % [5].

В Советском Союзе первый значимый пример лизинговых операций был связан с поставками техники и продукции по программе «ленд-лиз» в годы Второй мировой войны. Однако в дальнейшем лизинг не получил широкого распространения в СССР.

Считается, что юридическое регулирование лизинга в России началось в 1994 году с принятия Указа Президента РФ № 1929 от 17 сентября 1994 года, касающегося «Развития финансового лизинга в инвестиционной сфере». Лизинг — это договор, согласно которому лизингодатель обязуется купить имущество, выбранное лизингополучателем у конкретного продавца, и предоставить его для временного пользования и владения в обмен на заранее установленную плату. Договор может также предусматривать, что выбор имущества и продавца будет осуществляться лизингодателем. Лизинг рассматривается как часть инвестиционной деятельности, направленной на приобретение активов с последующей передачей их в аренду. В этом контексте лизинг можно рассматривать как комплекс правовых и экономических отношений, при которых лизингодатель приобретает актив, выбранный арендатором, и предоставляет его в аренду с возможностью его выкупа в будущем [6].

Анализ тенденций возникновения и становления лизинга позволили выявить факторы, влияющие на его развитие: внутренние и внешние. К внутренним факторам относится: на-

личие и состояние основного капитала, уровень развития инвестиционных процессов, уровень развития социально-экономических отношений по вопросу собственности, инвестиционная привлекательность, привлекательность лизинга для предприятия, финансовая устойчивость предприятия, к внешним факторам относятся: развитие законодательной базы, степень развития финансовых институтов, наличие государственной поддержки промышленных предприятий.

Основы правового регулирования лизинговых операций в сельскохозяйственном секторе Беларуси были заложены в августе 1995 года с принятием постановления №415 Кабинета Министров «О поставке сельскохозяйственным производителям тракторов, сельхозмашин и оборудования». Согласно этому постановлению, Министерству сельского хозяйства и продовольствия было поручено организовать закупку техники для последующей передачи ее в долгосрочную аренду сельхозпроизводителям. Министерству финансов, в свою очередь, было предписано обеспечить необходимое финансирование из государственного бюджета на 1996 год для реализации данной программы.

В Республике Беларусь активное сотрудничество с предприятиями агропромышленного комплекса началось с апреля 2015 года, после принятого Президентом Указа № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования». Сегодня лизинговыми операциями в рамках государственных программ занимаются около 100 лизинговых компаний, таких как ОАО «Промагролизинг» и РО «Белагросервис» и т.д.

Лизинговые компании нашей страны занимаются инвестированием юридических лиц и предоставлением потребительского лизинга, объем которого за последние десять лет вырос в 60 раз, достигнув в лизинговом портфеле некоторых компаний 20 %.

За последние два года лизинговая отрасль показала наилучшие темпы роста за десятилетие. При этом практически все договоры лизинга заключались в национальной валюте.

В качестве объектов лизинга пищевыми предприятиями используется техника для уборки, оборудование по переработки зерна, мяса, молока, розливу соков, производству пива, безалкогольных и спиртных напитков, растительного масла, хлебобулочных изделий, тары и бумаги.

Необходимость развития лизинга в аграрной сфере стала очевидной на фоне дефицита современных машин, их высокой изношенности и ограниченности финансовых ресурсов у сельхозпроизводителей для обновления парка техники. Эти проблемы требовали значительного вмешательства со стороны государства, которое начало оказывать финансовую помощь.

В апреле 2025 года Ассоциация лизингодателей Беларуси провела конференцию, на которой представила итоги работы в 2024 году и поделилась актуальными вопросами отрасли.

Финансовые показатели лизинговых организаций Беларуси находятся на пике за последние годы. Так, в 2024 г. они заключили 402 тыс. договоров лизинга на общую сумму 9,3 млрд рублей. В количественном выражении их было больше в 1,9 раза, чем годом ранее, в суммарном — на 48,7 %.

В сегменте инвестиционного лизинга, то есть с участием юридических лиц, общая сумма заключенных договоров в 2024 г. составила 6,289 млрд. рублей, что на 27,5 % больше значения за 2023 год.

В сегменте потребительского лизинга, когда запрос на услугу поступал от физических лиц, в 2024 г. было заключено 383 тыс. новых договоров (на 91,8 % больше, чем в 2023 г.) на 3,041 млрд рублей (+126,5 %).

В общей сумме заключенных лизинговых договоров 67,4 % пришлось на сегмент инвестиционного лизинга, 32,6 % — на сегмент потребительского лизинга. Такое соотношение является максимальным за всю историю работы лизинговых компаний Беларуси. В целом объем портфеля лизинговых компаний республики в 2024 году увеличился на 33,7 % к показателю на начало года и достиг 12,8 млрд рублей.

Легкость доступа и простота использования лизинга в сравнении с получением кредита выделяются как основные преимущества этого финансового механизма. Эксперты прогнозируют, что в ближайшем будущем международные лизинговые сделки станут для многих стран основным способом обновления и приобретения нового оборудования. Практика показывает, что компаниям не обязательно владеть дорогостоящей техникой, чтобы эффективно вести свою деятельность.

Такой подход позволяет более тщательно контролировать деятельность производителей техники, включая объемы производства, сроки поставки и ценовую политику. Это, в свою очередь, обеспечивает своевременную поставку перерабатывающим предприятиям необхо-

димой техники, произведенной в Беларуси. Данные о закупке техники в организациях Республики Беларусь представлены в таблице 1.

В аграрном секторе Беларуси наибольшим спросом пользуется лизинг тракторов, зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов, а также тракторных прицепов и автоцистерн. Например, если в 2015 году хозяйства Минсельхозпрода приобрели всего 32 трактора, то в 2024 году их число возросло до 694. За тот же период значительно увеличилось количество зерноуборочных комбайнов (с 12 до 284), кормоуборочных (с 20 до 81) и прицепов (с 23 до 397). Эти данные подтверждают успешное развитие агролизинга, который стал основным способом получения дорогостоящей сельскохозяйственной техники и оборудования.

Таблица 1. Движение техники и оборудования для уборки и доставки сырья на пищеперерабатывающие предприятия Республики Беларусь, шт.

Table 1. Movement of machinery and equipment for harvesting and delivering raw materials to food processing plants in the Republic of Belarus, units.

Наименование	2010 г.		2015 г.		2020 г.		2024 г.	
	всего	в т.ч. по лизингу						
Тракторы			180	32	853	395	1558	694
Зерноуборочные комбайны			18	12	467	394	314	284
Кормоуборочные комбайны			36	20	196	138	152	81
Машины для уборки клубней и корнеплодов			3	3	4	4	8	0
Погрузчики			59	8	151	88	269	109
Прицепы и полуприцепы			158	23	512	254	697	397

Примечание: собственная разработка

Лизинг дает возможность сельхозпроизводителям приобретать технику в рассрочку, что позволяет распределить затраты на длительный срок. Такой подход помогает не только удовлетворить потребности в оборудовании, но и снизить первоначальные капитальные вложения. В процессе эксплуатации техника, приобретенная через лизинг, приносит доход, который частично используется для погашения лизинговых платежей.

Тем не менее, текущие условия для лизинговых операций в Беларуси не всегда способствуют развитию конкуренции на рынке техники. Основная часть техники, приобретаемой через лизинг, поступает от местных производителей, что усиливает их позиции на рынке и может привести к монополизации. Несмотря на высокое качество техники, государственные выплаты осуществляются по ценам, установленным самими производителями, что ограничивает способность предприятий влиять на стоимость и качество техники через рыночные механизмы.

Процесс формирования средств для закупки техники и ее передачи в аренду на условиях долгосрочного лизинга регулируется лизинговым договором (договор финансовой аренды), который устанавливает сроки и размеры платежей. Анализ лизинговых операций показывает, что помимо обеспечения предприятий необходимым оборудованием, лизинг также служит дополнительным инструментом финансовой поддержки.

Первый этап в организации лизинговой деятельности на предприятии начинается со сбора информации о лизингодателях и возможных вариантах использования лизинга. Если анализ дает положительные результаты и предприятие намерено взять имущество в лизинг, то оно приступает к выбору поставщика. Получив согласие поставщика имущества, предприятие подает в лизинговую компанию заявку на покупку оборудования и сдачи его во временное пользование. Следует отметить, что, как правило, заявка составляется в произвольной форме, но в ней обязательно должно быть указано наименование имущества, его параметры, технические и экономические характеристики, а также местонахождение потенциального производителя (поставщика) и его реквизиты.

В случае положительного заключения и принятия решения о вступлении в лизинговую сделку наступает второй этап — заключается лизинговый договор.

В процессе третьего этапа лизингополучатель использует имущество в целях, предусмотренных в лизинговом договоре. Лизингодатель имеет право в любое время проверить, по назначению ли используется имущество. Кроме того, по первому требованию лизингодателя лизингополучатель обязан предоставить ему информацию о своем финансовом состоянии по форме, которая может быть предусмотрена в лизинговом договоре. Как указывалось выше, лизингополучатель, с момента подписания акта приемки-сдачи, принимает на себя все риски, возникающие как в процессе использования объекта лизинга, так и связанные с гибелью, утратой, порчей, повреждением, хищением и т.п. При наступлении страхового случая лизингополучатель должен поставить в известность лизингодателя; отремонтировать за свой счет поврежденное имущество и привести его в первоначальное состояние, если имущество поддается ремонту; заменить его другим, если имущество не может быть отремонтировано или было похищено или уничтожено. При замене имущества обязательно составляется документ, подтверждающий право собственности лизингодателя на новое имущество, а за лизингополучателем остается обязанность выплачивать лизинговые платежи, предусмотренные договором; выплатить сумму закрытия сделки, если он не может отремонтировать или заменить имущество. В данном случае сумма закрытия сделки включает: невыплаченную часть общей суммы лизинговых платежей, остаточную стоимость имущества и неустойку; продолжить регулярно и в срок платить лизинговые платежи, а по окончании лизингового договора выкупить имущество по остаточной стоимости.

Лизинговый договор считается завершенным, если лизингополучатель не только выплатил общую сумму лизинговых платежей, но и решил вопрос с объектом лизинга.

Так, например, приобретение кормоуборочного комплекса КВК-8060-20 в августе 2020 года стоило 802 632 рубля с НДС (из которых НДС составил 133 772 рубля). Процентная ставка для лизингодателя составила 2 % годовых, а общий лизинговый платеж с учетом НДС составил 867 755,87 рубля, из которых авансовый платеж был 160 526,4 рубля. В дальнейшем предприятие пропорционально выплачивает лизинговые платежи в течение 7 лет и 5 месяцев.

Важно отметить, что по действующему договору лизинговая техника сохраняет свою стоимость на протяжении всего периода аренды. В случае задержки платежа лизингодатель вправе начислить штраф, который рассчитывается по ставке рефинансирования Национального банка.

Если лизинг заключается в условиях стабильной валюты и низкой инфляции, это позволяет предприятиям снизить стартовые расходы и погашать долг постепенно, при этом платя минимальный процент за использование техники. Однако в условиях высокой инфляции лизинг становится особенно выгодным, так как ставка аренды составляет всего 2 %, что значительно ниже рыночных ставок по кредитам. В 2021 году ставка рефинансирования Национального банка составляла 9,25 %, в 2022 году — 10,5 %, а к концу 2023 года она снизилась до 9,5 %. К этим значениям необходимо учитывать добавление маржи банков. Также стоит помнить, что из-за инфляции цена самой техники продолжает расти.

Таким образом, лизинг можно рассматривать как форму кредитования с субсидированными условиями, где учитываются инфляционные изменения в экономике. Это дает предприятиям возможность получать необходимое оборудование без крупных первоначальных вложений, а государство через лизинг предоставляет кредит по ставке, значительно ниже рыночных условий, в данном случае 2 % при ставке рефинансирования 9,5 % от Национального банка.

В отличие от стандартных методов финансирования крупных приобретений, например, банковских займов или применения собственного капитала, лизинг предоставляет несколько значимых преимуществ. Тщательное изучение и сопоставление доступных вариантов дает возможность прийти к выводу о преимуществах лизинга и использовать их в своих интересах.

В рамках действующего законодательства лизингополучатель существенно сокращает налоговые отчисления: полная сумма лизинговых платежей учитывается в расходах на производство продукции. Срок амортизации лизингового объекта устанавливается условиями лизингового договора.

Амортизационные отчисления по объекту лизинга производятся на основе его начальной стоимости сразу после его получения и запуска в эксплуатацию получателем лизинга, в соответствии с графиком лизинговых платежей. Это означает, что лизинговый объект, участвуя в производственной деятельности и формируя амортизационный фонд, по сути сам себя окупает. Возможность использовать «гибкую» амортизацию предоставляет предприятию шанс на скорое техническое обновление и модернизацию основных фондов в рамках действующего законодательства. Благодаря применению ускоренной амортизации, по истечении

срока договора лизинга, лизингополучатель может отразить в своем балансе полностью амортизированное имущество.

Вся сумма лизингового платежа (за исключением НДС), а не только стоимость лизингового объекта, включается в расчет себестоимости продукции как элемент затрат, за исключением выкупной цены, которая оплачивается из прибыли организации. Возможность постепенной оплаты за лизинговое оборудование и технику предоставляет возможность инвестировать свободные денежные средства в повышение производственных возможностей или увеличение оборотных средств. Кроме того, лизинговая операция выступает как инструмент защиты от инфляции и девальвации, позволяя сохранять стоимость финансовых ресурсов предприятия от убытков, вызванных инфляционными или девальвационными процессами.

В результате оценки методик расчета лизинговых платежей с точки зрения интересов предприятий было выявлено, что для предприятий пищевой промышленности наиболее приемлемой является методика, основанная на последовательном определении возмещения стоимости имущества и комиссионного вознаграждения. При этом размер лизинговой ставки при проведении конкретной лизинговой сделки зависит от финансового положения пищевого предприятия и его отраслевых особенностей (спрос на продукцию, сезонность производства, личное и (или) промышленное потребление, моно- и полисфера деятельности, стохастичность процессов производства и т.д.). Большой риск для лизингодателя сопровождается более высокими ставками лизинговых платежей.

Гибкость в организации графика лизинговых платежей дает возможность эффективно планировать и корректировать платежи в соответствии с реальными денежными потоками предприятия. Срок заключения лизингового договора обычно превосходит стандартные сроки банковского кредитования, предоставляя дополнительные преимущества. Зафиксированный график платежей способствует точной координации расходов, связанных с капитальными вложениями, и доходов от продажи продукции, способствуя тем самым увеличению стабильности и предсказуемости финансовых планов.

В последнее время появился новый инструмент заимствований, ставший весьма популярным среди лизинговых компаний. Это токенизированные облигации, которые можно выпускать только тогда, когда компания получит соответствующий рейтинг деловой репутации, что стало дополнительным стимулом качественной деятельности компаний, занимающихся лизингом.

Также лизинговые компании надежно защищены законодательством. Очень ценным является то, что долги по лизинговым платежам можно взыскивать на основании исполнительной подписи нотариусов, что дешевле и быстрее, чем их взыскание через суд.

Заключение. Дальнейшее совершенствование и развитие лизинга будет способствовать решению целого ряда актуальных задач отечественной экономики, связанных с развитием среднего и малого предпринимательства, обновлением основных фондов предприятий. Через систему лизинга могут получить развитие наиболее эффективные направления производства. Лизинг также способствует улучшению финансовых показателей в связи экономией денежных средств и своевременной модернизацией производства и оптимизации налогооблагаемой базы предприятий

По мере повышения финансовой устойчивости предприятий, лизинг будет становиться все более востребованным инструментом для обеспечения современным оборудованием. В будущем государственная поддержка окажет дополнительное влияние на развитие перерабатывающей отрасли, что ускорит внедрение новых технологий. В этой связи необходимо усилить лизинговую деятельность, так как она существенно влияет на экономическое развитие народного хозяйства.

Список использованных источников

1. Левкович, А. О. Тенденции развития белорусского рынка лизинговых услуг / А.О. Левкович // *Налоги Беларуси: научно-практический журнал Мин-во по налогам и сборам Республики Беларусь*. — 2010. — № 27. — С. 75–80.
2. Мозговая, О. С. Анализ современного состояния и тенденции развития рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь / О. С. Мозговая // *Развитие*. — 2014. — № 3. — С. 73–79.
3. Маренков, А. Н. Анализ современного состояния и тенденции развития рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь: монография / А. Н. Маренков — М. : РУСАЙНС, — 2022. — С. 148.

4. Банковское дело / Под ред. О. И. Лаврушина. — М.: Банковский и биржевой научно-консультативный центр. — 2020. — С. 428.
5. Нуртдинов, И. И. Модернизация аграрного сектора с применением инструментов лизинга / И. И. Нуртдинов // Лизинг. — 2013. — №7. — С. 17-22.
6. Атахаджаев, Ш. У. Влияние законодательства на привлекательность лизинга / Ш. У. Атахаджаев // Теоретические и прикладные вопросы экономики и сферы услуг. — 2014. — №6. — С. 103-109.
7. Шелег, Е. М., Шевцова В. В. Лизинг в Республике Беларусь: состояние и тенденции развития / Е. М. Шелег, В. В. Шевцова // Новая экономика — 2021. — №2. — С. 51-56

Информация об авторах

Маток Сергей Александрович, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры экономики и организации предприятий АПК учреждения образования «Белорусский государственный аграрный технический университет» (пр-т Независимости, 99, 220012, г. Минск, Республика Беларусь).

E-mail: matokh@mail.ru

Королевич Наталья Генриховна, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики и организации предприятий АПК учреждения образования «Белорусский государственный аграрный технический университет» (пр-т Независимости, 99, 220012, г. Минск, Республика Беларусь).

E-mail: eiop1@mail.ru

About the authors

Matokh Sergey Aleksandrovich, Ph. D. (Economics), Associate Professor, Associate Professor of the Department of Economics and Organization of Agricultural Enterprises of the Educational Institution “Belarusian State Agrarian Technical University” (99, Nezavisimosti Ave., 220012, Minsk, Republic of Belarus).

E-mail: matokh@mail.ru

Korolevich Natalia Genrikhovna, Ph. D. (Economics), Associate Professor, Head of the Department of Economics and Organization of Agricultural Enterprises of the Educational Institution «Belarusian State Agrarian Technical University» (99 Nezavisimosti Ave., 220012, Minsk, Republic of Belarus)

E-mail: eiop1@mail.ru